

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT TE PRONES

NGA ZJARRI DHE RREZIQET SHITESË (*Zjarr, Rrufe, Eksplozion, Renie e Avionit apo pjeseve te tij, Termeti, Stuhia, Përmbytja, Breshër, Dëmet nga uji; Çarja tubave*)

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Kushtet e pergjithshme te kontrates per Sigurimin nga Zjarri dhe Rreziqet shtese, ketu me poshte do te quhen shkurtimisht **"Kushtet e Sigurimit"**.

Shoqeria e sigurimeve **INTERSIG VIENNA INSURANCE GROUP**, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht **"Siguruesi"**.

Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i te cilit do te mbulohet sipas ketyre Kushteve te Sigurimit nga Zjarri dhe rreziqet shtese, ketu me poshte do te quhet shkurtimisht **"i Siguruari"**.

Personi fizik ose juridik, qe ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe ne dobi te te cilit lidhet kontrata, ketu me poshte do te quhet **"Perfituesi"**.

OBJEKTI I SIGURIMIT

1. Siguruesi ofron Sigurimin nga Zjarri per objektet e meposhtme:

- a. pasurine e paluajtshme, ndertesat dhe pjese te tjera te njesise;
- b. pasurine e luajtshme.

2. Siguruari mund te siguroje prane Siguruesit pasuri qe e ka ne pronesi te tij ose ne cdo forme tjeter te pronesise me kusht qe te jete nje kontrate sipas kerkesave ligjore me pronarin e pasurise apo sendit.

3. Njesi e siguruar do te konsiderohet te jene ndertesat ose dhomat e ndertesave ose vendet e percaktuara si te tilla ne kontrate. Nuk do te mbulohen ne sigurim sendet vetiake qe u perkasin dhe perdoren nga punonjesit, pervec rasteve kur jane percaktuar shprehimisht ne Policen e Sigurimit.

4. Pasuria e luajtshme, si rregull do te mbulohet vetem per njesine e siguruar.

5. Sigurimi i pajisjeve nuk do te perfshije:

- a. Specimenet, modelet ose kampionet, ose stampat per prodhimin e nje lloji te vecante produkti qe nuk nevojiten me per prodhimin vijues;
- b. mjetet motorrike, rimorkiot ose traktoret qe kerkojne regjistrim.

6. Makinat e fatit, makinat automatike per thyerjen e terheqjen e parave, perfshire permbajtjet e tyre do te mbulohen ne sigurim vetem ne se per to eshte rene dakord shprehimisht ne kontrate.

8. Objektet e meposhtme do te sigurohen vetem ne kasaforta sipas llojit te pershkruar ne kontrate:

- a. kartmonedha;
- b. dokumenta, si libreza kursimesh, libra llagarie, letra me vlere, etj.
- c. pulla poste;
- d. monedha e medalje;
- e. metale te cmuar te paperpunuar dhe objekte te prodhuara nga metale te cmuar, pervec objekteve qe sherbejne si zbukurime dhome;
- f. bizhuteri, perla e gure te cmuar;
- g. objekte per te cilat eshte rene dakord ne menyre te vecante.

9. Kartmonedhat do te mbulohen gjate oreve te punes deri ne nje shume te percaktuar shprehimisht ne kontrate, pavaresisht se ata nuk jane vendosur ne kasaforte, sipas llojit te parashikuar ne kontrate.

RREZIQET E SIGURIMIT

10. Siguruesi demshperblen te Siguararin per humbjen, demtimin ose shkaterrimin e pasurise se siguruar ne menyre te papritur, te paparashikuar dhe aksidentale si pasoje e:

- a. zjarrit
- b. rrufese
- c. eksplozionit
- d. perplasjes ose renies se nje avioni, pjeseve ose ngarkeses se tij

e. perpjekjeve per shuarjen e zjarrit, prishjeve ose levizjeve ne lidhje me cdo njerin prej ngjarjeve te mesiperme ne kufirin deri 3 % te shumes se siguruar:

11. Rreziqet e mbuluara percaktohen si me poshte:

a. “Zjarr” do te konsiderohet te jete nje forme e djegies me flake e te mirave materiale jashte vatres qe ekziston qellimisht per te, e afte te veteprehet dhe te vetezgjerohet.

b. “Rrufe” do te konsiderohet te jete nje shkrepte e rrufese, e cila godet nje objekt drejtperdrejt.

c. “Eksplizion” do te konsiderohet te jete nje c lirim i papritur i energjise i shkaktuar nga forca e gazrave ose avujve ne perpjekje per zgjerim.

Shperthimi i nje ene (ngrohese, tubaciane, etj.) do te merret ne konsiderate si i tille ne se paret i enes eshte demtuar ne ate shkalle qe ben te mundur barazimin e papritur te presionit brenda dhe jashte enes.

Ne se shkak per shperthimin brenda enes eshte nje reaksion kimik, atehere do te demshperblehet cdo demtim i enes, edhe ne se paretet e saj nuk jane shkaterruar.

• **PERJASHTIME**

12. Nuk do te mbulohen demet e shkaktuara nga improvizime.

13. Nuk do te mbulohet fitimi i munguar dhe demet vijuese te cdo lloji dhe natyre te tilla si demet per shkak te vonesave, moskryerjes, humbjes se kontrates, gjobat etj.

14. Nuk do te mbulohen demet e meposhtme:

a. demtimi nga zjarri i objekteve te siguruara shkaktuar nga venia e tyre ne zjarre utilitare (zjarre perdorimi ose sherbimi) ose nga trajtimi i tyre me nxehje; kjo do te zbatohet gjithashtu per objektet ne te cilat ose permes se cilave prodhohet ose permiresohet zjarri ose nxehtesia utilitare;

b. djegiet siperfaqesore, pervec se kur shkaktohen nga njeri prej rreziqeve te mbuluara ne nenin 10;

c. demi ne motoret me djegie te brendshme shkaktuar nga shperthimet e ndodhura brenda dhomes se djegies;

d. demi i shkaktuar ne kontaktet e celesave elektrike si rrjedhoje e presioneve te gazrave qe lindin brenda tyre;

e. demi ne cdo makineri dhe aparature elektrike, ose ne cdo pjese te instalimit elektrik shkaktuar nga rryma elektrike me ose pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasoje e mbirrymes, tejkalimit te kufinjve normale te tensioni, mbtensionit ose nentensionit, defekteve te izolimit si qarqe te shkurtera, kontakte trupore ose defekte tokezimi; kontaktit te pamjaftueshem, mosfunksionimit te instalimeve te matjes, kontrollit ose sigurise);

f. demi ne cdo makineri dhe aparature elektrike, ose ne cdo pjese te instalimit elektrik si pasoje e rrufese, nese ky dem nuk eshte shkaktuar nga goditja direkte e rrufese;

g. demi nga zjarri, i cili shkaktohet nga termeti;

gj. demi shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rende e te Siguararit;

h. demi shkaktuar direkt ose indirekt nga veprimet (akte) keqdashese. Me veprime (akte) keqdashese do te kuptohet humbja, shkaterrimi ose demtimi (shkaktuar nga zjarri, eksplozioni ose veprime te tjera) e Pasurise se Siguarar shkaktuar direkt ose indirekt nga demtimet keqdashese te cdo personi ose grup personash, pavaresisht nese nje akt i tille eshte bere ose jo si pasoje e prishjes se qetesise publike.

i. demi i shkaktuar me dashje ose nga pakujdesia e rende e anetareve madhore te familjes se te Siguararit

15. Ky sigurim nuk do te mbuloje demtimin e objekteve te siguruara ose shpenzimet e siguruara te lindura ose te shkaktuara drejtperdrejt ose indirekt si pasoje :

a. shperthimit berthamor, rrezatimit berthamor dhe ndotjes radioaktive;

b. luftes se cdo lloji, invazionin, luftime te tjera te armatosura pavaresisht ne se eshte deklaruar lufta ose jo, luften civile;

c. turbullira civile, revolucione, levizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, puge, grushte shteti, eksode;

d. konfiskime, rekuizime, shtetezime te detyruara te kryera me urdher te cfaredolloj qeverie apo autoriteti shtetror;

e. trazirat, greva, sabotimi, terrorizmi. Terrorizem do te konsiderohet kryerja e veprimeve te dhunshme ndaj pasurise nepermjet vjedhjeve, demtimeve e shkaterrimeve masive qe kane si qellim turbullimin e rendit publik dhe ngjalljen e frikes e te pasigurise se publikut;

t. shpalljen e ligjit te luftes, deklarimit dhe vendosjes se gjendjes se jashtezakonshme, anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qofte edhe ne pjese te caktuara te vendit.

16. Nese ne rastin e nje demi Siguruesi perdor te drejten e tij per te mos demshperblyer ne baze te perjashtimeve te nenit 15, i Siguruari do te jete pergjegjes per te provuar se demi qe ka ndodhur nuk ishte shkaktuar direkt ose indirekt ne lidhje me keto perjashtime.

• **SHPENZIME TE MBULUARA**

17. Siguruesi do te demshperbleje shpenzimet perfshire edhe ato pa efekt, qe i Siguruari i ka quajtur te nevojshme te kryeje per te menjanuar ose minimizuar demin (neni 53 i Kushteve te Pergjithshme). Kompensimi i ketyre shpenzimeve se bashku me demshperblimin per njesite e siguruara nuk do te kaloje shumen e siguruar per njesi. Ne rastin e nensigurimit shpenzimet do te rimburohen ne te njejtin perpjestim si demtimi, pavaresisht nga udhezimet e dhena nga Siguruesi.

Nuk do te demshperblehen shpenzimet per sherbimet e kryera nga njesite zjarrfikese ose persona te tjere te detyruar per te dhene ndihme ne interes te popullates si dhe kur Siguruesi provon se mjetet e perdorura dhe shpenzimet e bera nga i Siguruari jane perdorur ose jane bere pa kujdes.

18. Siguruesi do te rimburoje shpenzimet qe kryhen ne vijim te demit si shpenzimet e pastrimit ne vendndodhjen e demit, perfshire prishjen e pjeseve te pavlefshme heqjen e mbeturinave dhe mbetjeve te tjera ne vendin me te afert te hedhurinave dhe shpenzimet e depozitimit ose shkaterrimit te tyre (shpenzimet e prishjes dhe heqjes se mbeturinave); brenda nje limiti te percaktuar ne Policen e Sigurimit, sipas nje preventivi, por jo me shume se 1% e shumes se siguruar, sidoqofte, nuk do te mbulohen shpenzimet e pastrimit nga ndotja e tokes ose e ujit.

• **VLERA DHE SHUMA E SIGURUAR**

19. Vlera e siguruar e ndertesave do te jete:

a. vlera e zevendesimit; Vlera e zevendesimit do te jete vlera lokale e ndertimit duke perfshire shpenzimet e arkitektit dhe shpenzime te tjera te projektimit;

b. vlera aktuale; Vlera aktuale do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te nderteses minus nje zbritje ne perputhje me gjendjen aktuale te saj, ne vecanti me shkallen e amortizimit;

c. vlera e tregut; Vlera e tregut do te jete e barabarte me cmimin e mundshem te shitjes se nderteses ose vleren e materialit qe mund te perfitoje i Siguruari nga prishja e saj.

20. Vlera e siguruar e makinerive dhe pajisjeve do te jete:

a. vlera e zevendesimit; Vlera e zevendesimit do te jete vlera per t'u paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtit tip dhe cilesi ne nje gjendje si te reja. cilado qofte shuma me e ulet;

b. vlera aktuale; Vlera aktuale do te jete e barabarte me vleren e tyre te zevendesimit minus nje zbritje ne perputhje me gjendjen e tyre. ne vecanti me shkallen e amortizimit;

c. vlera e tregut; Vlera e tregut do te jete e barabarte me cmimin e mundshem te shitjes se objektit ose vleren e materialit qe mund te perfitoje i Siguruari nga shitja e pjeseve te tij.

21. Vlera e siguruar e:

a. mallrave te prodhuara nga i Siguruari, edhe ne se nuk jane perfunduar;

b. mallrave qe tregtohen nga i Siguruari;

c. lendeve te para;

d. produkteve natyrore; do te jete shuma qe duhet paguar per blerjen ose prodhimin e objekteve te te njejtit lloj dhe cilesi, cilado qofte shuma me e ulet.

e. sendeve dhe paisjeve shtepiake do te jete vlera e tyre e zevendesimit.

22. Shuma e siguruar. si rregull do te jete e barabarte me vleren e sigurimit. Baza mbi te cilen do te percaktohet shuma e siguruar do te vendoset ne Policen e Sigurimit.

a. Per ndertesat;

-Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te saj.

-Ne qofte se vlera aktuale eshte me e vogel se 80% e vleres se zevendesimit, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren aktuale.

-Ne qofte se vlera e tregut eshte me e vogel se vlera aktuale, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren e tregut.

b. Per makineri dhe paisje;

-Shuma e siguruar, si rregull do te jete e barabarte me vleren e zevendesimit te tyre.

-Ne raste te vecanta kur nje makineri ase grup makinerish ose paisjesh nuk mund te perdoren me ose nuk jane te perdorshme per qellimin e te Siguruarit, shuma e siguruar do te jete vlera e tregut.

c. Per mallra, lende te para etj. ;

-Shuma e siguruar da te jete e barabarte me vleren maksimale te tyre, e cila perfaqeson vleren maksimale te mundshme te mallrave te depozituara, deklaruar me shkrim nga i Siguruari.

-Ne raste te vecanta, shuma e siguruar do te jete e barabarte me vleren mesatare te tyre, e cila perfaqeson vleren mesatare qe i Siguruari parashikon te kete gjate vitit, deklaruar me shkrim nga i Siguruari.

23. Ne rast te sigurimit ne " baze te rrezikut te pare", i cili do te deklarohet shprehimisht ne Palicen e Sigurimit, shuma e siguruar do te perfaqesoje nje pjese te vleres se plote dhe Siguruesi do te paguaje ne rast demi deri ne kete shume te siguruar, duke mos zbatuar kushtin e nensigurimit. Primi i sigurimit do te jete me i larte nga ai i llogaritur per sigurimin ne baze te vleres se plote.

• POLICA E SIGURIMIT

24. Polica e sigurimit (deshmia e sigurimit) qe Siguruesi i leshon te Siguruarit, verteton lidhjen e kontrates se sigurimit.

25. Ne se Polica e Sigurimit humbet ose demtohet ne masen qe behet e pavlefshme, me kerkesen dhe shpenzimet e te Siguruarit, Siguruesi duhet te lesroje nje dublikate te saj.

26. Kontrata e Sigurimit lidhet ne baze te kerkeses me shkrim te. te Siguruarit. Siguruesi leshon Policen e Sigurimit dhe percakton primin e sigurimit ne baze te Pyetesorit dhe Kerkeses per Sigurim dhe deklarimeve te bera nga i Siguruari. Kerkesa, njoftimet e deklarimet e tjera te te Siguruarit i bashkengjiten Polices se Sigurimit dhe jane pjese perberese e saj. I Siguruari eshte pergjegjes lidhur me sakesine dhe vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te bera prej tij.

27. Siguruesi ka te drejte te verifikojte vertetesine e njoftimeve dhe deklarimeve te te Siguruarit dhe te kryeje inspektime per sakesime te dhenash.

• PERIUDHA E SIGURIMIT

28. Periudha e sigurimit si rregull eshte jo me pak se nje vit, pervec rasteve kur ne Policen e Sigurimit percaktohet ndryshe, por jo me pak se tre muaj, perjashtuar raste te tilla si ekspozita, panair e etj.

29. Mbulimi ne sigurim fillon ne oren 24.⁰⁰ te dites se percaktuar si dite e fillimit ne Policen e Sigurimit, me kusht qe te jete paguar me pare primi i sigurimit ose kesti i tij i pare.

Mbulimi ne sigurim perfundon ne oren 24.⁰⁰ te dites se percaktuar si dite mbarimi ne Policen e Sigurimit.

30. Pergjegjesia e Siguruesit do te filloje ne momentin kohor te percaktuar ne police, edhe nese pagesa e primit te sigurimit kryhet me pare.

• PRIMI I SIGURIMIT

31. I Siguruari detyrohet ti paguaje Siguruesit primin e sigurimit sipas shumave dhe afateve te percaktuara ne kontrate.

32. Pagesa e primit te sigurimit behet prane agjencise se Siguruesit ku eshte leshuar Polica e Sigurimit Pagesa do te quhet e kryer ne momentin e kalimit te shumes se caktuar ne llogarine e Siguruesit.

33. Primi i sigurimit paguhet ne monedhen e percaktuar ne Policen e Sigurimit

34. Primi i sigurimit mund te paguhet teresisht ose me keste, sipas ketyre rregullave

a. kur periudha e sigurimit eshte nje vit, si rregull, primi i sigurimit do te paguhet njeheresh;

b. kur periudha e sigurimit eshte mbi nje vit, si rregull, primi i sigurimit mund te paguhet me keste, gje per te cilen bihet dakort ne Policen e Sigurimit

35. Ne rastin e pageses se primit te sigurimit me keste;

a. shuma e kestit te pare do te jete jo me e vogel se 50 per qind e shumes se pergjithshme;

b. data e pageses se kestit te dyte do te caktohet jo me vone se pese muaj nga data e hyrjes ne fuqi te kontrates se sigurimit;

c. kesti i fundit do te paguhet jo me vone se tre muaj nga data e mbarimit te afatit te Polices se Sigurimit.

Ne rast te pageses se primit te sigurimit me keste, shuma e primit do te shtohet ne nje perqindje te rene dakort midis paleve, por jo me pak se 10 per qind e primit total te sigurimit

d. kur polica e sigurimit eshte lidhur per nje periudhe disa vjecare, primi I sigurimit do te paguhet me keste vjetore

36. I Siguruari detyrohet t'i paguaje Siguruesit primin e sigurimit ne afatet e caktuara ne Policen e Sigurimit. Ne se primi ose kesti i pare i tij nuk paguhet ne afat, mbulimi ne sigurim pezullohet deri ne oren 24.⁰⁰ te dites qe i Siguruari paguan shumen qe detyrohet.

Kur i Siguruari nuk paguan primet ne vazhdim sipas afateve te caktuara, sigurimi pezullohet nga ora 24.⁰⁰ e dites se pesembedhjte mbas mbarimit te afatit te pagimit dhe Siguruesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e Polices se Sigurimit. Humbjet dhe demtimet e vertetuara brenda afatit te mesiperm demshperblehen vetem pasi te jete zbritur shuma e kesteve vijuese te primit te sigurimit.

37. Mospagimi ne kohe i kesitit te dyte te primit te sigurimit sjell pasojat e meposhtme:

a. Siguruesi ka te drejte te zgjidhe kontraten e sigurimit;

b. demshperblimin e reduktuar ne masen 50 per qind per humbjet dhe demtimet e vertetuara perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kesitit te pare te primit te sigurimit;

c. kthimin nga i Siguruari te demshperblimeve te paguara ne masen 50 per qind per cdo humbje apo demtim te vertetuar perpara perfundimit te afatit te mbulimit ne sigurim sipas kesitit te pare te primit te sigurimit.

38. Kur pasuria e siguruar kalon ne pronesine e nje personi tjeter, kontrata e sigurimit quhet e zgjidhur. Ne kete rast primi i paguar i kthehet te siguruarit ne perpjestim me kohen qe mbetet deri ne mbarim te afatit te kontrates.

• **PJESA E ZBRITSHME**

39. Ne rastet e ndodhjes se ngjarjes se sigurimit do te zbatohet pjese e zbritshme dhe/ose franshize.

Per cdo rast demi Siguruesi do te zbrese nga demshperblimi i llogaritur pjesen e zbritshme te percaktuar ne Policen e Sigurimit ne shume absolute ose ne perqindje. Siguruesi nuk do te paguaje deme te vecanta qe jane nen shumeri e percaktuar si franshize ne Policen e Sigurimit. Masat e pjeses se zbritshme dhe franshizes do te percaktohen ne Policen e Sigurimit.

• **DETYRIME**

40. I Siguruari, ne kohen e lidhjes se kontrates se sigurimit, duhet te informoje me shkrim Siguruesin per te gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe qe jane thelbesore per vleresimin e rrezikut. Rrethanat jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose.

Nese i Siguruari me qellim nuk e permush kete detyrim, Siguruesi ka te drejte te ndryshoje masen e primit te sigurimit, te shumes se sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontrates se sigurimit. Siguruesi mund gjithashtu te zgjidhe kontraten e sigurimit nese i eshte dhene informacion i gabuar. Primi i sigurimit nuk i kthehet te Siguararit.

Ne rast demi, Siguruesi lirohet nga detyrimi per dhenie demshperblimi kur shkak i demit eshte nje rrethane qe nuk i ishte bere e njohur atij nga i Siguruari.

Keto dispozita jane te vlefshme edhe per Perfituesin nese vertetohet nga Siguruesi se ai kishte dijeni per pasaktesine e deklarimeve ose harresave ne lidhje me rrezikut.

41. Pas plotesimit te kerkeses per sigurim, i Siguruari nuk mund te kryeje ose lejoje ndryshime qe sjellin shtimin e rrezikut, pa miratimin me shkrim te Siguruesit.

I Siguruari duhet te informoje menjehere me shkrim Siguruesin per cdo shtim te rrezikut per te cilin vihet ne dijeni, edhe ne se nje shtim i tille ndodh pa pelqimin e tij.

Me shtim te rrezikut kuptohen rrethanat qe jane thelbesore ne se ato jane te nje natyre te tille qe mund te influencojne vendimin e Siguruesit per te perfunduar ose jo kontraten, apo per kushtet qe duhet te vendose.

Ne rast te mosnjofimit te Siguruesit, ky i fundit ka te drejte te lirohet nga detyrimi per dhenien e demshperblimit.

42. Nëse i Siguruari ndërmerr ose ndryshon një veprimtari të cfarëdo lloji apo madhësie, ai duhet të njoftojë menjëherë me shkrim Siguruesin. Nëse ndërmarrja apo ndryshimi i veprimtarisë përfshin shtim të rrezikut zbatohen parashikimet e nenit 41. Nga data që është ndërmarrë ose ndryshuar veprimtaria, Siguruesi do të ketë të drejtën për një tarifë primë me të lartë. Kjo nuk do të zbatohet nëse Siguruesi është liruar nga plotësimi i detyrimit të tij në rast të demit për shkak të shtimit të rrezikut.

43. I Siguruari duhet:

a. të plotësojë të gjitha kërkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri përshkruar në rregullore, dispozita ose në kontratë;

b. të ketë të regjistruara letrat me vlerë dhe dokumenta të tjera, koleksione dhe objekte të tjera për të cilat janë parashikuar që të kryhen regjistrime, dhe t'i ruajë ato në mënyrë të tillë që të mos ketë mundësi të demtohen ose humbasin së bashku me objektet e siguruar.

44. Nëse i Siguruari nuk arrin të plotësojë kushtet e percaktuara me siper, Siguruesi, brenda një muaji nga data që ka marrë dijeni, mund të zgjidhë kontratën e sigurimit duke e njoftuar të Siguarin me shkrim. Siguruesi do të lirohet nga detyrimi për dënimin e demshperblimit nëse shkak i demit ose humbjes është mosplotësimi nga i Siguruari i detyrimeve me qellim ose nga neglizhenca e rëndë.

• INTERESI I SIGURUAR

45. Nëse interesi i siguruar pushon së ekzistuari pas fillimit të sigurimit si rrjedhojë e një akti lufte ose një veprimi administrativ në rast lufte ose nëse pushimi i interesit është pasoje e paevitueshme e luftës, Siguruesi ka të drejtë të mbajë pjesën e primit që i perket periudhës së mbulimit të rrezikut.

46. Nëse interesi i siguruar pushon së ekzistuari për shkak të ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, Siguruesi ka të drejtën e primit për të gjithë periudhën e sigurimit.

• SIGURIME TË TJERA

47. Nëse i Siguruari kryen sigurim tjetër kundrejt rreziqeve të siguruar për mbulimin e objekteve të siguruar në këtë kontratë, ai duhet të njoftojë menjëherë me shkrim Siguruesit emrin e sigurimit tjetër dhe shumën e siguruar.

Nëse, i Siguruari, me dashje ose për shkak të pakujdesisë, nuk plotëson detyrimet e paragrafit të mësipërm, atëherë Siguruesi ka të drejtën e zgjidhjes së kontratës së sigurimit dhe të mospagimit të demshperblimit.

48. Nëse është percaktuar pjesë e zbritshme dhe ekziston sigurim tjetër, atëherë masa e demshperblimit që përfiton i Siguruari nga të gjitha kontratat nuk mund të jetë më e lartë se sa masa e humbjes minus pjesën e zbritshme.

49. Nëse i Siguruari kryen sigurime të tjera me qellim që të arrijë përfitime të paligjshme, kontrata e sigurimit quhet e pavlefshme dhe Siguruesi mban primin e sigurimit.

• MBISIGURIMI

50. Nëse shuma e siguruar e tejkalon ndjeshëm vlerën e sigurimit, atëherë si Siguruesi ashtu edhe i Siguruari mund të kërkojnë zvogelimin e shumës së siguruar, dhe primin e sigurimit do të pakesohet perkatesisht.

51. Nëse i Siguruari lidh kontratën e sigurimit me qellim që të arrijë përfitime të paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi ka të drejtën e mbajtjes së primit të sigurimit.

• NENSIGURIMI

52. Nëse në momentin menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e ulët se vlera e sigurimit, demshperblimi i llogaritur sipas neni 58 do të shumezohet me koeficientin e nensigurimit, i cili percaktohet si raport i shumës së siguruar ndaj vlerës së sigurimit.

• NGJARJA E SIGURIMIT

53. Në rastin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, i Siguruari duhet:

a. të njoftojë me shkrim Siguruesin menjëherë duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe të njoftojë organet e rendit e njesitë zjarrfikëse. Një njoftim i tillë do të quhet i dhënë Siguruesit menjëherë nëse është dërguar brenda 24 orëve nga ndodhja e ngjarjes;

b. t'i japë menjëherë rajonit perkates të policisë një listë të objekteve të demtuara;

c. te shmange ose minimizojë humbjet ose detyrimet me sa është e mundur dhe gjatë kësaj veprimi të ndjekë udhëzimet e Siguruesit; i Siguruari është i detyruar të kërkojë dënimin e kësaj udhëzimeve në se lejohen kushtet;

d. të bllokojë librat e llogaritë dhe dënimin të tjerë të pasurisë së tij;

e. të lejojë Siguruesin, me kërkesën e tij dhe për sa është e arsyeshme, të hetojë lidhur me shkakun dhe shumën e humbjes së masës së demshperblimit, duke i dhënë çdo informacion që ndihmon hetimin;

f. nëse është e mundur, të mos ndryshojë asgjë në vendngjarje për miratimin e Siguruesit;

g. t'i dorëzojë Siguruesit brenda 10 ditëve nga ndodhja e ngjarjes një listë të firmosur të të gjitha objekteve të humbura, demtuara apo shkatërruara, sipas formularit të dhënë nga Siguruesi, si dhe vlerën për të cilën kërkon të demshperblehet.

54. Nëse i Siguruari, me qëllim apo për neglizhencë, nuk zbaton interesin apo përsërisht detyrimet e mesipërme, Siguruesi clirohet nga përbushja e detyrimeve të tij.

Nëse organi i rendit nuk është njoftuar për objektet e humbura apo demtuara në kohë, Siguruesi ka të drejtë të clirohet nga detyrimi i tij vetëm për këto objekte.

• DEMSHPERBLIMI

55. Nëse i Siguruari perpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrember ose mashtruese faktet për Siguruesin, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e demshperblimit, Siguruesi do të clirohet nga detyrimet e tij.

56. Nëse padia për demshperblim nuk është paraqitur në Gjykatë brenda dy vjetësh nga data që Siguruesi e ka refuzuar atë me shkrim, Siguruesi clirohet nga detyrimet e tij.

57. Detyrimi i Siguruesit për demshperblim kufizohet deri në masën e shumës së siguruar. Demshperblimi nuk do të jetë më i lartë se masa e humbjes, edhe nëse në momentin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e lartë se vlera e sigurimit.

58. Do të demshperblehet si më poshtë:

a. Ndertesat;

-në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura si pasojë e një ngjarje sigurimi, Siguruesi do të demshperblejë vlerën e siguruar sipas neneve 19 dhe 22,

-në rastin e objekteve të demtuara si pasojë e një ngjarje sigurimi, Siguruesi do të demshperblejë shpenzimet e riparimit që behen të nevojshme nga dëmtimi, por jo më shumë se vlera e siguruar sipas neneve 19 dhe 22. Kur sigurimi është bërë në bazë të vlerës aktuale do të bëhet një zbritje në përputhje me shkallën e amortizimit;

b. Makineri dhe pajisje;

-në rastin e objekteve të shkatërruara ose të humbura, Siguruesi do të demshperblejë vlerën aktuale të objektit menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit sipas neneve 20 dhe 22 dhe e percaktuar në Policën e Sigurimit. Shpenzimet për transportin, koston e montimit, taksat doganore do të demshperblehen në qoftë se në momentin e marrjes së sigurimit këto shpenzime janë përfshirë vecanërisht në shumën e siguruar;

-në rastin e objekteve të demtuara Siguruesi do të demshperblejë shpenzimet e nevojshme që duhet të behen për restaurimin e makines së demtuar e cila duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme sipas neneve 20 dhe 22 dhe e percaktuar në Policën e Sigurimit, por jo më shumë se vlera aktuale, menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit;

c. mallrat;

-në rastin e objekteve të shkatërruara, të humbura ose të demtuara, Siguruesi do të demshperblejë vlerën e tyre perkatese, por jo më shumë se shuma e siguruar sipas neneve 21 dhe 22 dhe e percaktuar në Policën e Sigurimit.

d. nga demshperblimi do të zbritet vlera e pjesëve të mbetura ose të shpetuara;

e. nuk do të merren parasysh shpenzimet për punimet restauruese të vendosura nga autoritetet shtetërore dhe shpenzimet shtesë që janë rrjedhojë e progresit teknologjik.

59. Demshperblimi maksimal që do të paguaje Siguruesi për çdo dem nuk do të kalojë shumën e siguruar të rene dakord për secilin objekt.

60. Siguruesi mund të shtyjë kohën e pagesës:

(nuk aplikohet në këtë sigurim)

b. në qoftë se janë filluar hetime penale në lidhje me ngjarjen e sigurimit kundër të Siguarit;

c. per aq kohe sa i Siguruari nuk paraqet dhe ploteson dokumentat e kerkuara nga Siguruesi.

61. Pas likuidimit te demshperblimit, objektet mbeten te siguruara deri ne mbarim te afatit te kontrates se sigurimit per difference midis shumes se siguruar te paguar, duke bere per kete shenime te vecanta ne policen e sigurimit. Me kerkesen e te Siguruarit, shuma e siguruar mund te rritet per te arritur shumen origjinale duke paguar prim shtese dhe duke bere shenimet perkatese ne policen e sigurimit.

62. Siguruesi brenda 30 diteve nga data e marrjes se dokumentave te demit nga i Siguruari, detyrohet qe,

a. te beje pagesen ne rast te demshperblimit

b. te shpjegoje aresyet e refuzimit, ne rast te furnizimit.

Siguruesi do te demshperbleje te Siguruarin per demin duke paguar me para, duke riparuar ose zevendesuar sipas zgjedhjes se Siguruesit.

63. Mosmarrveshjet ne qofte se nuk zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga gjykata e vendit ku eshte lidhur Polica e Sigurimit.

SHTOJCA 01 - TERMETI

Eshte rene dakort dhe pranuar qe pervec ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve te permbajtura ne Police ose te shtuara ne te dhe me kusht qe pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga termeti, si dhe zjarri i cili pason termetin.

Me kusht qe:

- termeti duhet te jete i regjistruar nga stacionet sizmike, si dhe te kete nje vlere jo me te vogel se 4 Balle sipas shkalles Rihter.
- ndertimi te jete bere ne perputhje me kushte sizmike te zones.
- Shuma e Siguar e Termetit te jete 80% e Shumes se Siguar te Zjarrit.

Ky sigurim nuk do te mbuloje demtimet:

- ne themelet e nderteses
- ne afresket dhe zburimet murale
- ne enet uje mbajtese te vendosura ne muret, gardhet ose rrethimet e jashtme
- lindur, shkaktuar, shtuar direkt ose indirekt nga reaksioni berthamor, rrezatimi berthamor ose ndotjet radioaktive
- shkaktuar nga permbytja, vershimi, valet e batices.

SHTOJCA 02 - PERMBYTJA

Eshte rene dakort dhe pranuar qe pervec ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve te permbajtura ne Police ose te shtuara ne te dhe me kusht qe pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar per shkak te veprimit te permbytjes.

Permbytje do te konsiderohet rasti kur:

- Uji i shtratit te qendrueshem (lumit, liqenit, detit) permbyt rastesisht vendin ku eshte vendosur pasuria e siguruar, verson duke kaluar bregun, ledhet, cektinat, çan ledhet dhe digat dhe shperndahet per shkak te rrymes se ujit me nivel te larte, valeve dhe ujit te tepert nga liqenet artificiale;
- Vershimi i ujit per shkak te shiut te madh, te papritur, si dhe vershimi rastesisht per shkak te rreshjeve shume te medha, gerryen gjate pjerresive, rrugeve;
- Tejkalohe ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore dhe nentokesore, krahas me pasojat e saj, por vetem kur kjo prek trupin e objektit ne uje. Ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore matet sipas gjendjes mujore normale te ujit ose prurjes te tij te matur ne hidromatesin me te afert. Per çdo muaj ne vecanti konsiderohet

normal niveli me i larte i ujit ose prurja e tij gjate 20 viteve te fundit, pervec rasteve kur nivelet ekstremale te ujit jane tejkaluar jashte mase;

- Ky sigurim mbulon vetem demet e shkaktuara ne artikujt e siguruar gjate vershimit (permbytjes) ose menjehere pasi uji ka vershuar;

Ky sigurim nuk mbulon demet per shkak te:

- Influences mekanike te ujit brenda tubacioneve te ujit, kanaleve, tuneleve;
- Kalbezimit te thate;
- Fundosjes, uljes se tokes, qe rrjedh nga permbytja;
- Ndikimit te ujit te nendheshem ne pilota, gropa themeli ose punime te ndryshme, puse miniere, koridore nentokesore dhe gropa minerare.
- Ujit te leshuar prej sistemeve te vaditjes, me kusht qe vershimi i tij jashte nuk eshte pasoje e permbytjes;
- Vendosjes te objekteve te siguruara ne shtrate lumi ose perroi te thate dhe aktive, ose ne hapsiren midis shtratit te lumit dhe bregut te lumit (hapesira e vershimit);
- Magazinimit te mallrave jo sipas rregullave te kerkuara;
- Mallrave dhe produkteve te gateshme te cilat nuk jane vendosur dhe sistemuar ne rafte qe te jene te ngritura nga toka te pakten 20 cm.

Ky sigurim nuk do te mbuloje demtimet ne ndertesat e ngritura mbi uje, te shkaktuar nga erozioni nga jashte; ne kanalet, tunelet ose tubacionet e ujit si dhe demet e shkaktuara nga presioni per shkak te permbytjes, n.q.s. nuk eshte rene dakort ndryshe.

SHTOJCA 003 - STUHIA

Eshte rene dakort dhe pranuar qe pervec ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve te permbajtura ne Police ose te shtuara ne te, dhe me kusht qe pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar per shkak te veprimit te stuhise.

Stuhi do te konsiderohet nje levizje ajri me force jo me te vogel se 8 shkalle (17.2 m/s ose 62 km/ore) shkaktuar nga kushtet metereologjike. N.q.s. nuk ka matje nga stacionet meterologjike qe kjo force ere mbizoteronte, kur ndodh nje ngjarje, do te jete e mjaftueshme qe i Siguruari te sjell te dhena qe ne afersi te zones se siguruar, stuhia shkaktoi humbje ose deme ne ndertesat e ndertuara siq duhet ose ne objektet e tjera me rezistence te njejte ose qe duke marre parasysh konstruksionin e rregullt te nderteses, humbja ose demi te jene shkaktuar vetem nga stuhia.

Siguruesi do te paguaje demshperblimin per Objektet e Siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar nga stuhia, nese shkaterrimi ose demtimi:

- Shkaktohet nga ndikimi direkt i stuhise.
- Shkaktohet nga stuhia, duke hedhur pjese te nderteses, peme ose objekte te tjera brenda objekteve te siguruara ose nderteses ne te cilen jane vendosur objektet e siguruara.
- Eshte si pasoje e humbjes ose demit te shkaktuar nga stuhia ne objektet e siguruara ose elemente te nderteses te ketyre objekteve.

Ky mbulim nuk do te shtrihet tek:

- Humbja ose demi ne ndertesat qe nuk jane gati per shfrytezim ose objekte brenda ndertesave te tilla.
- Humbja ose demi i shkaktuar nga permbytja ose orteku.

- Humbja ose demi per shkak te shiut, breshherit, debores ose hyrjes te papastertive nepermjet dritareve te cilat nuk kane qene mbyllur ose nepermjet hapjeve te tjera, ne qofte se te tilla hapje nuk jane shkaktuar nga vete stuhia.
- Humbjet ose demet e pesuara, ne sendet e fiksuara jashte objekteve te siguruara (si p.sh. sinjale, ndriçues neon, tenda, qepena, antena radio ose televizive), linjat elektrike mbitokesore duke perfshi mbeshteteset, shtyllat ose gardhet.

SHTOJCA 004 - DEMET NGA UJI

Eshte rene dakort dhe pranuar qe pervec ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve te permbajtura ne police ose te shtuara ne te dhe me kusht qe pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruara, te cilat jane shkaterruar ose demtuar per shkak te:

- shkarkimit aksidental, rrjedhjes, shperthimi i ujit nga sistemi i ujesjellesit, te nxehjes, ajrit te kondicionuar, sistemit te ngrirjes.
- shiut, ose debores qe mund te depertoje nepermjet dyerve te hapura, dritareve, baxhave, çative te xhamta.

Ky sigurim nuk mbulon demet per shkak te:

- Permbytjes si dukuri natyrore

Permbytje do te konsiderohet rasti kur:

- Uji i shtratit te qendrushem(lumit, liqenit, detit permbyt rashtesisht vendin ku eshte vendosur pasuria e siguruar, vershon duke kaluar bregun, ledhet, cektinat, can ledhet dhe digat dhe shperdahet per shkak te rrymes te ujit ne nivel te larte,valeve dhe ujit te tepert nga liqenet artificiale.
- Vershimi i ujit per shkak te shiut te madh, te papritur, si dhe vershimi rastesisht, per shkak te rreshjeve shume te medha, gerryen gjate pjerresive, rrugeve.
- Tejkalohet ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesor dhe nentokesor, krahas me pasojat e saj por vetem kur kjo prek trupin e objektit ne uje. Ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore dhe nentokesore, krahas me pasojat e saj por vetem kur kjo prek trupin e objektit ne uje. Ngritja e nivelit te ujrave siperfaqesore matet sipas gjendjes mujore normale te ujit ose prurjes se tij te matur ne hidromatesin me te afert. Per cdo muaj ne vecanti konsiderohet normale niveli me i larte i ujit ose prurja e tij gjate 20 viteve te fundit, pervec rasteve kur nivelet ekstremale te ujit jane tejkaluar jashte mase.
- Ky sigurim mbulon vetem demet e shkaktuara ne artikujt e siguruar gjate vershimit (permbytjes) ose menjehere pasi uji ka vershuar.
- Neglizhences se te Siguruarit**, mbi demtimet e verejtura prej tij perpara ndodhjes se demit, si rezultat ite cilave shkaktohen deme nga uji, mbi pasurine e siguruar.
- Humbjen ose demet per shkak projektit te gabuar ne lidhje me instalimin standart te sistemit hidraulik, te ftohjes, te ngrohjes, ajrit te kondicionuar, etj.
- Shpenzimet e zevendesimit, riparimit ose ndreqjes te elementeve shkaktare te demit por ky perjashtim do te kufizohet ne elementet e prekura dhe nuk do te perjashtojte humbjen ose demtimin e pasurise se siguruar qe rrjedhin nga ndodhja e nje aksidenti per shkak te ketyre elementeve.

SHTOJCA 005 - UJI I TUBACIONIT

Dëmtimi nga uji i tubacionit konsiderohet efekti direkt i ujit të tubacionit që rrjedh nga tubat ujëmbajtës, aksesoret apo pajisjet lidhëse.

Gjithashtu, sigurohet dëmi që: a) ndodh si pasojë e pashmangshme e kësaj humbjeje; b) ndodh nga zhdukja e mistershme gjatë humbjes.

Nuk sigurohen, edhe nëse janë pasojë e pashmangshme e humbjes, si më poshtë:

- Humbjet që kanë rezultuar para marrjes në sigurim, edhe nëse konstatohen pas marrjes në sigurim;
- dëmtime në aksesore apo pajisje lidhëse;
- humbjet e shkaktuara nga rritja e lagështirës;
- dëmtimet e sistemeve që shërbejnë eskuzivisht për shkarkimin e reshjeve atmosferike;
- dëmtimet e shkaktuara nga sistemet e spërkatjes;
- dëmtimet e shkaktuara nga rrjedhja e ujit prej pishinave;
- dëmtimet e mallrave të magazinuar në nivelin e tokës, që nuk janë magazinuar të paktën 20cm mbi nivelin e dyshemesë;
- humbja e ujit, humbja e qirase apo dëmtime të tjera indirekte;
- dëmtimet e shkaktuara nga ngritja e nivelit të ujit nëntokësor;
- uji nga reshjet atmosferike apo presioni revers i shkaktuar prej tyre;
- dëmtimet nga tharja, ndryshkja, kalbja apo myku;
- dëmtimet nga zjarri, rrufeja, shpërthimi apo rrëzimi i mjeteve ajrore;

SHTOJCA 006 - BRESHER

Eshte rene dakort dhe pranuar qe pervec ketyre neneve, perjashtimeve, klauzolave dhe kushteve te permbajtura ne Police ose te shtuara ne te dhe me kusht qe pasi i Siguruari te kete rene dakort per te paguar primin shtese, kjo Police do te zgjerohet per te mbuluar demet per objektet e siguruar, te cilat jane shkaterruar ose demtuar per shkak te veprimit te bresherit.

Mbulimi ne Sigurim nuk do te shtrihet tek:

- Ndertesat qe nuk jane gati per shfrytezim ose objekte brenda ketyre objekteve.
- Humbja ose demi per shkak te shiut, bresherit, debore, papastertive qe hyjne nepermjet hapjeve te tjera, nese hapje te tilla nuk jane shkaktuar nga vete bresheri.
- Humbjet ose demet e pesuara, ne sendet e fiksuara jashte, objekteve te siguruar (si p.sh. sinjale, ndriçues neon, tenda, qepena, antena radio ose televizive), linjat elektrike mbitokesore duke perfshi mbeshtetset, shtyllat ose gardhet.

I Siguruari garanton mirembajtjen e rregullt te objekteve te siguruar, veçanerisht çative.

TE APLIKUESHME PER TE GJITHA SEKSIONET

➤ KLAUZOLA E PERJASHTIMIT TE DËMTIMIT KIBERNETIK

Dëmtimi i pronës i mbuluar nga kjo kontratë do të thotë dëmtim fizik i substancës së pronës. Dëmi fizik i substancës së pronës nuk do të përfshijë dëmtimin e të dhënave ose softuerit, në veçanti çdo ndryshim të dëmshëm në të dhënat, softweret apo programet kompjuterike që shkaktohet nga fshirja, korruptimi apo deformimi i strukturës origjinale.

Rrjedhimisht, rastet e mëposhtme janë te perjashtuara nga mbulimi ne sigurim:

- a) Humbja ose dëmtimi i të dhënave ose i softwerit, në veçanti çdo ndryshim i dëmshëm në të dhënat, softweret dhe programet kompjuterike që shkaktohet nga fshirja, korrupsioni ose deformimi i strukturës origjinale dhe humbjet e ndërprerjeve të biznesit që rezultojnë nga humbja ose dëmtimi i tillë.
- b) Humbja ose dëmtimet që rezultojnë nga një dëmtim në funksionin, disponueshmërinë, gamën e përdorimit ose aksesin e të dhënave, softwereve ose programeve kompjuterike, si dhe çdo humbje të ndërprerjeve të biznesit që rezulton nga një humbje apo dëmtim i tillë.

➤ **KLAUZOLA E SANKSIONEVE**

“(Ri)Siguruesi nuk do të ofrojë mbulim dhe nuk do të jetë i detyruar të paguajë ndonjë dëm apo të japë ndonjë përfitim të parashikuar në këtë kontratë, në atë masë që sigurimi i një mbulimi të tillë, pagesa e një dëmi të tillë ose sigurimi i një përfitimi të tillë do ta ekspozojnë (ri)Siguruesin ndaj ndonjë sanksioni, ndalimi ose kufizimi sipas rezolutave të Kombeve të Bashkuara apo sanksioneve tregtare ose ekonomike, legjislacionit të Bashkimit Evropian, Shqipërisë, Mbretërisë së Bashkuar ose Shteteve të Bashkuara të Amerikës (me kusht që kjo nuk bie në kundërshtim me ndonjë rregullore ose ligj lokal specifik të zbatueshëm për (ri)siguruesin).”

SIGURUESI

INTERSIG VIENNA INSURANCE GROUP

I SIGURUARI
